

Số: 280./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 04 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 150/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số: 30/TB-TA ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 20/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và không thỏa thuận về chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản thẩm định là:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ 18, diện tích 2508m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 581933, số vào sổ cấp GCN CS 05368 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/6/2020 do ông Đặng Hoàng Anh và bà Trương Thị Thảo đứng tên (được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 06/11/2020). Diện tích đo đạc thực tế 2442m<sup>2</sup>.

- Có vị trí tiếp giáp như sau:
- + Phía Đông giáp thửa 21.
  - + Phía Tây giáp thửa 518, 528
  - + Phía Nam giáp thửa 527
  - + Phía Bắc giáp đường đá xanh.

( Vị trí, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số: 134-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa đo đạc ngày 20/3/2023 và duyệt ngày 30/03/2023).

### 3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất.
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định phù hợp với thực tế
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật.

### 4. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**6. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**7. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Số điện thoại (02723 851 509) hoặc liên hệ 0867019068 (CHV Thiện).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ thẩm định./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu HS, VTTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Thiện**